Молдова — Земельный кодекс № 22 от 15 февраля 2024 года, статьи 23, 30 и части (5), (6) статьи 79 (извлечение)

Неофициальный перевод с румынского. Редакция источника учитывает Закон № 94 от 08.05.2025. Статья 79 приведена частично; ссылка в части (5) относится к сроку 31.12.2028 в части (3).

Источник: https://www.legis.md/cautare/downloadpdf/148478

Получено 13.10.2026. Для применения сверять редакцию с официальным источником.

Статья 23. Виды использования земель сельскохозяйственного назначения

(1) Земли сельскохозяйственного назначения независимо от формы собственности используются для деятельности, направленной на получение сельскохозяйственной продукции, для размещения сельскохозяйственной инфраструктуры, получения энергетической продукции и возобновляемой энергии, а также иными способами в соответствии с частью (2).

(2) Земли сельскохозяйственного назначения имеют следующие виды использования:

a) земли для получения сельскохозяйственной продукции;

b) земли для размещения сельскохозяйственной инфраструктуры;

c) земли для выращивания древесных энергетических культур;

d) земли для установки солнечных фотоэлектрических систем;

e) земли для строительства ветроэнергетических установок;

f) земли для строительства систем накопления энергии в аккумуляторах;

g) земли для строительства биогазовых установок;

h) земли для создания полезащитных лесных полос;

i) земли для устройства технологических дорог и дорог для сельскохозяйственной эксплуатации;

j) земли для возделывания садовых участков в составе садоводческих товариществ;

k) земли для улучшения деградированных земель;

l) земли для огородов;

m) земли для размещения агротуристических пансионов;

n) земли для пастбищ и сенокосов.

(3) Объекты инфраструктуры размещаются на землях сельскохозяйственного назначения на основании проектной документации и разрешения на строительство, выданного в соответствии с законом, после снятия плодородного слоя почвы и его складирования в местах, определенных органами, наделенными полномочиями в области охраны окружающей среды.

Статья 30. Земли для садовых участков в составе садоводческих товариществ

Земли для садовых участков в составе садоводческих товариществ используются для получения сельскохозяйственной продукции и размещения сельскохозяйственной инфраструктуры в соответствии с условиями, установленными настоящим кодексом.

Статья 79. Заключительные и переходные положения (извлечение: части (5) и (6))

(5) По истечении срока, указанного в третьем абзаце пункта c) части (3), продажа садовых участков в составе садоводческих товариществ осуществляется органами местного публичного управления их владельцам по рыночной цене.

(6) Выделение новых площадей земли под садовые участки запрещается.