**ШВЕЦИЯ**

# Земельный кодекс 1970:994 — аренда земли, глава 8, §§ 1–3

Общие нормы аренды, используемые для сравнительного изучения садовых участков; не специальный закон о садах. Извлечение.

Неофициальный перевод на русский язык. Перевод не заменяет оригинал.

Источник: https://www.riksdagen.se/sv/dokument-och-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/jordabalk-1970994_sfs-1970-994/

Дата обращения: 14 октября 2026 года. Отбор положений обозначен в заглавии; это не полный текст акта, если указано «извлечение».

## Глава 8. Общие положения об аренде земли

### § 1. Виды аренды

Предоставление земли в пользование за плату согласно настоящей главе и главам 9–11 может осуществляться как сельскохозяйственная аренда, аренда для жилого использования, аренда для размещения объектов или иная аренда земли.

Иная аренда земли имеет место, если земля предоставлена в аренду для целей, отличных от сельского хозяйства, и предоставление не является арендой для жилого использования или размещения объектов.

### § 2. Недействительность противоречащих условий

Условие, противоречащее положениям настоящей главы или глав 9–11, не имеет силы в отношении арендатора либо лица, имеющего право занять его место, если не установлено иное.

Если для действительности такого условия или иного условия договора требуется одобрение арендной комиссии, обращаться за одобрением можно только при указании этого в договоре. Заявление не рассматривается, если поступило в комиссию позднее месяца после заключения договора. Если в одобрении отказано, договор прекращает силу, если стороны не согласовали иное.

### § 3. Заключение договора

Договоры сельскохозяйственной аренды, аренды для жилого использования и аренды для размещения объектов составляются письменно. Документ должен содержать все условия. Изменение или дополнение без письменного оформления не имеет силы.

Если арендатор приступил к пользованию без письменного договора и последующее незаключение действительного договора произошло не по его вине, он имеет право на возмещение ущерба. Если иск не предъявлен в течение года после освобождения земли, право предъявить такой иск утрачивается.

Договор иной аренды земли составляется письменно, если не согласовано иное.